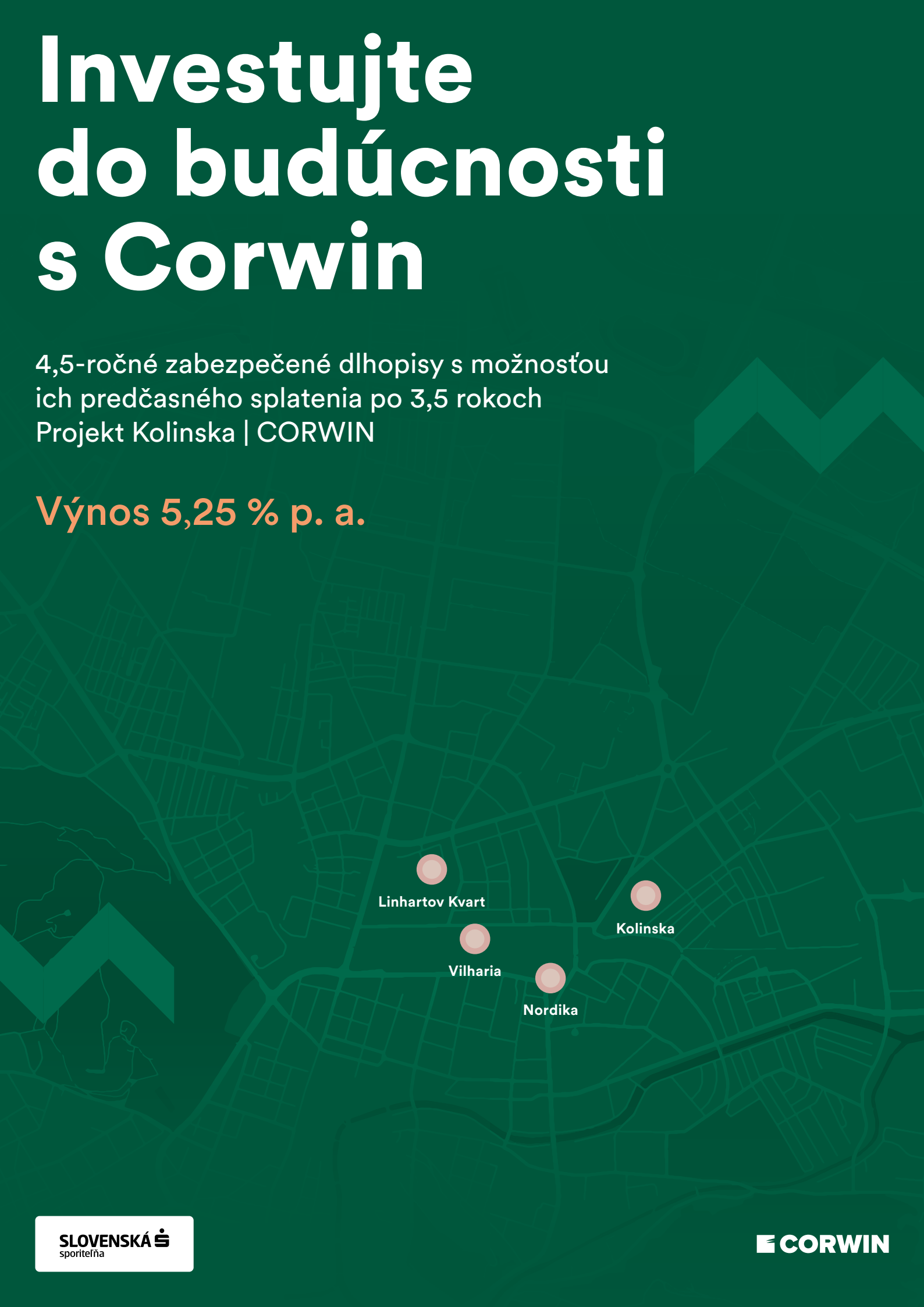


Investujte do budúcnosti s Corwin

4,5-ročné zabezpečené dlhopisy s možnosťou
ich predčasného splatenia po 3,5 rokoch
Projekt Kolinska | CORWIN

Výnos 5,25 % p. a.



Linhartov Kvart

Kolinska

Vilharia

Nordika

Celkový objem emisie do 20 000 000 EUR

Dlhopisy sú vydávané na účely developmentu a financovania projektov **Skupiny CORWIN**.

CORWIN je jeden z najvýznamnejších slovenských developerov v oblasti rezidenčného bývania a komerčných nehnuteľností, ktorý v Bratislave realizoval viaceré úspešné projekty ako napríklad Dúbravy, Blumental, Guthaus, Einpark a pripravuje najočakávanejší projekt revitalizácie brownfieldu Palma.

CORWIN je zároveň aktívny v Slovinsku, kde postavil rezidenčný projekt Kvartet, momentálne finalizuje komerčný projekt Vilharia a je považovaný za jedného z najvýznamnejších realitných developerov v Ľubľane.

Dlhopisy sú zabezpečené **Záložným právom** k vybraným pozemkom Projektu Kolinska.

Projekt Kolinska je jeden z najväčších rezidenčných projektov v krajine, situovaný v širšom centre Ľubľany v Slovinsku. Projekt Kolinska predstavuje transformačný projekt, ktorého cieľom je pretvoriť bývalú priemyselnú štvrť Ľubľany na živú, viacúčelovú štvrť s obytnými, komerčnými a spoločnými priestormi. Projekt tvorí séria viacpodlažných budov v blokovej štruktúre v kombinácii s výškovými dominantami a ťaží z tesnej blízkosti centra mesta, skvelej dopravnej napojenosti a rozvinutého okolia populárnej rezidenčnej štvrte.

Dlhopisy sú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške **5,25 % p. a.** Výnos z Dlhopisov môže podliehať zrážkovej dani. V súvislosti s Dlhopismi bude vedúci manažér investorom účtovať poplatky vo výške **1,00 %** z menovitej hodnoty Dlhopisov.

Za správu Dlhopisov a vedenie účtu majiteľa cenných papierov budú investorom účtované poplatky v zmysle sadzobníka poplatkov Slovenskej sporiteľne, a.s. (SLSP).

Výnos pri predaji Dlhopisov bude závisieť od aktuálnych trhových podmienok.

Základná charakteristika emisie Dlhopisov:

Emitent:	CC San s. r. o.
Ručiteľ:	CORWIN j. s. a.
Názov:	Dlhopisy CORWIN 2029/2030 I
Druh:	zabezpečený dlhopis
Kolaterál:	vybrané pozemky Projektu Kolinska, Ľubľana, Slovinsko, náhradný kolaterál: Slovinsko, Slovinsko a Česká republika
Ukazovateľ LTV:	pomer medzi objemom emisie a hodnotou kolaterálu (zabezpečenie) nesmie byť vyšší ako 72,50 %
Forma a podoba:	dlhopis na doručiteľa, zaknihovaný cenný papier v CDPC
Predaj:	22.1.2026 – 2.2.2026
Dátum vydania:	2.2.2026
Dátum splatnosti:	2.8.2030 s možnosťou predčasnej splatnosti zo strany Emitenta k 2.8.2029
Výnos:	5,25 % p. a., vyplácaný ročne k 2.8., konvencia Act/Act ISDA, (prvý krátky kupón)
Celkový objem:	do 20 000 000 EUR
Menovitá hodnota:	1 000 EUR
Emisný kurz:	100,00 %
Poplatky:	1,00 % z Menovitej hodnoty Dlhopisov
Výnos do splatnosti:	4,922 % p. a. (počítané k Dátumu predčasnej splatnosti a po započítaní poplatkov)
Ponuka je určená:	fyzickým a právnickým osobám
Miesto predaja:	vybrané pobočky SLSP Treasury SLSP Internetbanking (George)
ISIN:	SK4000028718
Obchodovateľnosť:	regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.
Vedúci manažér:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Cieľový trh:	oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni (retailoví) klienti

V súvislosti s verejnou ponukou Dlhopisov schválila Národná banka Slovenska Základný prospekt. Schválenie Základného prospektu nemožno chápať ako schválenie či odporúčanie Emitenta alebo Dlhopisov zo strany Národnej banky Slovenska. Základný prospekt vrátane Súhrnu emisie boli uverejnené a sú prístupné v osobitnej časti webového sídla Emitenta (<https://www.corwin.sk/corwin-dlhopisy-2>). Tento dokument obsahuje iba základné informácie o Dlhopisoch, netvorí však úplnú informáciu o predmetnej emisii Dlhopisov. Tento dokument nie je ponukou na predaj alebo kúpu cenného papiera a slúži iba ako dopĺňujúci zdroj informácií pre potenciálnych investorov do Dlhopisov. Investori by si mali pred uskutočnením investičného rozhodnutia pozorne prečítať Základný prospekt, jeho prípadné dodatky, vrátane jeho časti „**Rizikové faktory**“ a tiež Súhrn emisie, vrátane jeho časti „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Emitenta?**“, „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Ručiteľa a Skupinu CORWIN?**“ a „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Dlhopisy a Zabezpečenie?**“, na to, aby porozumeli potenciálnym rizikám a výhodám, ktoré sú spojené s rozhodnutím investovať do Dlhopisov. Detailný popis pojmov uvedených v tomto dokumente sa nachádza v Základnom prospekte.