

INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

poskytované podľa Nariadenia EP a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), (ďalej aj „**Nariadenie GDPR**“) a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „**Zákon o ochrane osobných údajov**“).

Prevádzkovateľ: **CORWIN SK a.s.**
so sídlom: Mýtna 48, 811 07 Bratislava
IČO: 45 500 126
(ďalej iba „CORWIN SK a.s.“ alebo „Prevádzkovateľ“)

zastrešuje výstavbu viacerých developerských projektov. Podrobnejšie informácie o projektoch realizovaných spoločnosťou CORWIN SK a.s. sú dostupné na: <http://corwin.sk/#portfolio> (ďalej tiež „**Projekty**“).

Keďže ste prejavili záujem o kontaktovanie za účelom informovania sa o aktuálnych ponukách týkajúcich sa Projektov a ostatných aktivitách realizovaných spoločnosťou CORWIN SK a.s., CORWIN SK a.s. preto spracúva Vaše osobné údaje ako dotknutej osoby v nasledovnom rozsahu: a) meno a priezvisko, b) e-mailová adresa (ďalej údaje uvedené sub a) až b) spolu tiež „**Osobné údaje**“).

I. Identifikácia Prevádzkovateľa a kontaktné údaje

Prevádzkovateľom, v mene ktorého sa Osobné údaje spracúvajú, je **CORWIN SK a.s.**, so sídlom: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 45 500 126, zapísaný v obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 5015/B. Kontaktnými údajmi sú: **tel.: +421 2 5441 6009, 5441 6007, fax: +421 2 5441 6011, e-mail: corwin@corwin.sk**.

II. Definícia účelov spracúvania a určenie právneho základu

CORWIN SK a.s. spracúva Osobné údaje v rozsahu, v akom boli Vami, ako dotknutou osobou, poskytnuté pre nasledovné účely:

- o **účel kontaktovania dotknutých osôb** ako klientov, potenciálnych klientov či záujemcov o zamestnanie v spoločnosti CORWIN SK a.s., ktorí spoločnosť CORWIN SK a.s. oslovia prostredníctvom kontaktného formulára so záujmom o stretnutie/kontaktovanie týkajúce sa ich záujmu o investíciu, bývanie, kancelárske či obchodné priestory alebo o prácu v spoločnosti CORWIN SK a.s. Právnym základom spracúvania Osobných údajov je oprávnený záujem spoločnosti CORWIN SK a.s.;
- o **účel evidencie a podpory komunikácie pri predaji a prenájme nehnuteľností**; Právnym základom spracúvania Osobných údajov je oprávnený záujem CORWIN SK a.s. (čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR);
- o **štatistické účely**, pre účel kombinovania Osobných údajov s údajmi ostatných klientov za účelom vytvorenia správ, ktoré pomáhajú zlepšiť poskytovanie služieb CORWIN SK a.s., za dodržania technických a organizačných opatrení s cieľom zabezpečiť dodržiavanie zásady minimalizácie údajov. Právnym základom spracúvania Osobných údajov je ďalšie spracúvanie Osobných údajov (čl. 5 ods. 1 písm. b) v navd. s čl. 89 ods. 1 Nariadenia GDPR) – výsledkom takého spracúvania nikdy nie sú osobné údaje, ale agregované/anonymné informácie (ako napr. koľko máme zákazníkov alebo ekonomické štatistiky);
- o **účel vedenia evidencie žiadostí dotknutých osôb** a ich vybavovania spoločnosťou CORWIN SK a.s. Právnym základom spracúvania Osobných údajov je oprávnený záujem CORWIN SK a.s. (čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR);
- o **účel plnenia povinností** spoločnosti CORWIN SK a.s. podľa príslušných právnych predpisov, napríklad daňových povinností alebo povinností týkajúcich sa ochrany spotrebiteľa na vnútornom trhu. Právnym základom spracúvania Osobných údajov je plnenie zákonných povinností (čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR);

III. Kategórie dotknutých osôb

CORWIN SK a.s., spracúva Osobné údaje na účely uvedené v čl. II týkajúce sa klientov, potenciálnych klientov či záujemcov o zamestnanie v spoločnosti CORWIN SK a.s. ako dotknutých osôb, u ktorých CORWIN SK a.s. eviduje, že prejavili záujem prostredníctvom kontaktného formulára o stretnutie/kontaktovanie týkajúce sa ich záujmu o investíciu, bývanie, kancelárske či obchodné priestory alebo o prácu v spoločnosti CORWIN SK a.s..

IV. Oprávnené záujmy sledované CORWIN SK a.s.

Oprávnený záujem CORWIN SK a.s. spočíva v možnosti zoznámiť klientov, potenciálnych klientov či záujemcov o zamestnanie v spoločnosti CORWIN SK a.s. alebo investovanie s ponukami týkajúcich sa Projektov, pracovných ponúk či investičných príležitostí. Právnym základom spracúvania Osobných údajov na účely podľa čl. II je tak oprávnený záujem CORWIN SK a.s., a to podľa príslušného článku Nariadenia GDPR a príslušného ustanovenia Zákona o ochrane osobných údajov, za predpokladu, že v danom prípade nad takýmto záujmom CORWIN SK a.s. neprevyšujú záujmy alebo základné práva a slobody dotknutej osoby, ktoré

si vyžadujú ochranu osobných údajov.

Po poskytnutí osobných údajov spoločnosti CORWIN SK a.s. môžete kedykoľvek bezplatne uplatniť právo namietať spracúvanie osobných údajov spoločnosťou CORWIN SK a.s., a to najmä nasledujúcimi spôsobmi:

- a) poštou na adrese sídla spoločnosti CORWIN SK a.s.,
- c) prostredníctvom e-mailu spoločnosti CORWIN SK a.s.;
- d) prostredníctvom telefónnej linky.

Ak budete namietať voči spracúvaniu osobných údajov CORWIN SK a.s. nebude Vaše osobné údaje ďalej spracúvať po doručení aspoň jedného z niektorého z prejavov vôle podľa písm. a) až c) tohto článku.

V. Poučenie o dobrovoľnosti alebo povinnosti poskytnúť súhlas so spracúvaním

V prípade záujmu dotknutej osoby na tom, aby ju spoločnosť CORWIN SK a.s. kontaktovala za účelom dohodnutia stretnutia a prezentácie možností ponuky priestorov na bývanie alebo na prenájom v Projektoch, investičných príležitostí, či pracovných ponúk a za účelom súvisiacej komunikácie a potenciálneho uzatvorenia zmluvy, je dotknutá osoba povinná poskytnúť spoločnosti CORWIN SK a.s. ako prevádzkovateľovi svoje Osobné údaje (aspoň e-mailovú adresu) za účelom ďalšej komunikácie. V opačnom prípade spoločnosť CORWIN SK a.s. nemá možnosť dotknutú osobu kontaktovať a dotknutá osoba nezíska požadované informácie ohľadom ponuky priestorov na bývanie alebo prenájom priestorov v Projektoch, investičných príležitostí, či pracovných ponúk. Samozrejme, to či sa dotknutá osoba rozhodne poskytnúť svoje Osobné údaje za účelom dohodnutia stretnutia alebo inej formy komunikácie je jej dobrovoľné rozhodnutie a prípadné neposkytnutie týchto údajov by pre ňu nemalo mať žiadne podstatné následky.

VI. Prijemcovia alebo kategórie príjemcov Osobných údajov

Predpokladá sa, že Osobné údaje spracúvané v mene CORWIN SK a.s., na účely podľa

čl. II budú poskytnuté tiež týmto príjemcom:

- a) sprostredkovatelia, ktorí boli písomne poverení spracúvaním Osobných údajov Prevádzkovateľom. Ide najmä o poskytovateľov IT služieb a ďalšie osoby, ktorých služby používame pri výkone našej činnosti. Sprostredkovateľov dôsledne vyberáme tak, aby sme zabezpečili všetky nároky na ochranu údajov,
- b) oprávnení zamestnanci CORWIN SK a.s.,
- c) Dúbravy Rezidencia, s. r. o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 44 289 723,
- d) Einpark Office, a. s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 055,
- e) Einpark Rezidencia, a. s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 047,
- f) GUTHAUS s.r.o., s. r. o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 286 480,
- g) CC THETA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 286 421,
- h) CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 574 710,
- i) Lis Anker, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35 834 889,
- j) AKZ INFRA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 47 335 874,
- k) Kvartier rezidence d.o.o., Dunajská cesta 151, 1000 Lubľana, IČO: 8123012000,
- l) CORWIN SI d.o.o. Dunajská cesta 151, 1000 Lubľana, IČO: 8190356000,
- m) Lis Anker SI, organizácia izvedby stavbných projektov, d.o.o., Dunajská cesta 151, 1000 Lubľana, IČO: 8585458000,

ktoré budú vstupovať do zmluvného vzťahu s dotknutou osobou (nájom/kúpa priestorov a pod.), pričom sa tieto subjekty stanú príjemcami vstupom do rokovania o predmetných zmluvách.

(ďalej aj „**prijemcovia**“).

VII. Doba uchovávania Osobných údajov

Osobné údaje spracúvané na účely evidencie a podpory komunikácie pri predaji, prenájme nehnuteľností, investičných príležitostiach, či pracovných ponukách budú spracúvané počas doby, po ktorú bude prebiehať komunikácia týkajúca sa záujmu dotknutej osoby, ako aj po dobu komunikácie týkajúcej sa rokovania o uzatvorení zmlúv, ako aj akejkol'vek sprievodnej komunikácie. Osobné údaje spracúvané na účely vedenia evidencie žiadostí dotknutých osôb budú spracúvané počas doby, po ktorú bude potrebné tieto uchovávať pre účely vybavenia a riešenia žiadostí a požiadaviek dotknutých osôb a po dobu trvania úkonov s uvedeným súvisiacich. Osobné údaje spracúvané na účel plnenia povinností spoločnosti CORWIN SK a.s. budú spracúvané počas doby, po ktorú trvajú spoločnosti CORWIN SK a.s. v zmysle príslušných právnych predpisov (predpisy upravujúce vedenie účtovníctva, archiváciu, ochranu spotrebiteľa) povinnosti, plnenie ktorých vyžaduje aj spracúvanie Osobných údajov. Osobné údaje spracúvané na štatistické účely budú spracúvané počas trvania vyššie uvedených dôb uchovávania iných účelov.

VIII. Informácie týkajúce sa automatizovaného individuálneho rozhodovania

CORWIN SK a.s. pri spracúvaní Osobných údajov nevyužíva žiadny z postupov automatizovaného individuálneho rozhodovania, ani profilovanie.

IX. Informácie o ďalších právach klientov a potenciálnych klientov

Za predpokladu dodržania podmienok stanovených právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov máte, ako dotknutá osoba, nasledovné práva:

- **Právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, ktoré**

sa Vás týkajú:

Dotknutá osoba má právo získať od CORWIN SK a.s. potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, a ak tomu tak je, má právo získať prístup k týmto osobným údajom a tieto informácie: účely spracúvania; kategórie dotknutých osobných údajov; príjemcovia alebo kategórie príjemcov, ktorým boli alebo budú osobné údaje poskytnuté, najmä príjemcovia v tretích krajinách alebo medzinárodné organizácie; ak je to možné, predpokladaná doba uchovávanía osobných údajov, alebo ak to nie je možné, kritériá na jej určenie; o existencii práva požadovať od prevádzkovateľa opravu osobných údajov týkajúcich sa dotknutej osoby alebo ich vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo práva namietať proti takémuto spracúvaniu; právo podať sťažnosť dozornému orgánu; ak sa osobné údaje nezískali od dotknutej osoby, akékoľvek dostupné informácie, pokiaľ ide o ich zdroj; existencia automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania uvedeného v čl. 22 ods. 1 a 4 Nariadenia GDPR a v týchto prípadoch aspoň zmysluplné informácie o použitom postupe, ako aj význame a predpokladaných dôsledkoch takéhoto spracúvania pre dotknutú osobu. CORWIN SK a.s. poskytne kópiu osobných údajov, ktoré sa spracúvajú. Za akékoľvek ďalšie kópie, o ktoré dotknutá osoba požiada, môže požadovať primeranú náhradu zodpovedajúcu administratívnym nákladom na spracovanie žiadosti.

• Právo na opravu osobných údajov:

Dotknutá osoba má právo na to, aby CORWIN SK a.s. bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje, ktoré sa jej týkajú. So zreteľom na účely spracúvania má dotknutá osoba právo na doplnenie neúplných osobných údajov, a to aj prostredníctvom poskytnutia doplnkového vyhlásenia.

• Právo na vymazanie (právo „na zabudnutie“):

Dotknutá osoba má tiež právo, aby CORWIN SK a.s. bez zbytočného odkladu vymazal osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, a CORWIN SK a.s. je povinný bez zbytočného odkladu vymazať osobné údaje, ak je splnený niektorý z týchto dôvodov:

- osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré sa získavali alebo inak spracúvali;
- dotknutá osoba odvolá súhlas, na základe ktorého sa spracúvanie vykonáva, podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) alebo čl. 9 ods. 2 písm. a) Nariadenia GDPR, a ak neexistuje iný právny základ pre spracúvanie;
- dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa čl. 21 ods. 1 Nariadenia GDPR a neprevažujú žiadne oprávnené dôvody na spracúvanie alebo dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa čl. 21 ods. 2 Nariadenia GDPR;
- osobné údaje sa spracúvali nezákonne;
- osobné údaje musia byť vymazané, aby sa splnila zákonná povinnosť podľa práva Únie alebo práva členského štátu, ktorému prevádzkovateľ podlieha;
- osobné údaje sa získavali v súvislosti s ponukou služieb informačnej spoločnosti podľa čl. 8 ods. 1 Nariadenia GDPR.

Ak CORWIN SK a.s. zverejnil osobné údaje a je povinný vymazať osobné údaje, so zreteľom na dostupnú technológiu a náklady na vykonanie opatrení podnikne primerané opatrenia vrátane technických opatrení, aby informoval prevádzkovateľov, ktorí vykonávajú spracúvanie osobných údajov, že dotknutá osoba ich žiada, aby vymazali všetky odkazy na tieto osobné údaje, ich kópiu alebo repliky.

Právo na vymazanie sa neuplatňuje, pokiaľ je spracúvanie potrebné:

- na uplatnenie práva na slobodu prejavu a na informácie;
- na splnenie zákonnej povinnosti, ktorá si vyžaduje spracúvanie podľa práva Únie alebo práva členského štátu, ktorému prevádzkovateľ podlieha, alebo na splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci zverenej prevádzkovateľovi;
- z dôvodov verejného záujmu v oblasti verejného zdravia v súlade s čl. 9 ods. 2 písm. h) a i), ako aj čl. 9 ods. 3 Nariadenia GDPR;
- na účely archivácie vo verejnom záujme, na účely vedeckého alebo historického výskumu či na štatistické účely podľa čl. 89 ods. 1 Nariadenia GDPR, pokiaľ je pravdepodobné, že právo uvedené vyššie znemožní alebo závažným spôsobom sťažá dosiahnutie cieľov takéhoto spracúvania, alebo
- na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov.

• Právo na obmedzenie spracúvania:

Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie, pokiaľ ide o jeden z týchto prípadov:

- dotknutá osoba napadne správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho prevádzkovateľovi overiť správnosť osobných údajov;
- spracúvanie je protizákonné a dotknutá osoba namieta proti vymazaniu osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia;
- prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebuje ich dotknutá osoba na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov;

- dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa čl. 21 ods. 1 Nariadenia GDPR, a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi dotknutej osoby.

Ak sa spracúvanie v súlade s vyššie obmedzeným obmedzilo, takéto osobné údaje sa s výnimkou uchovávanía spracúvajú len so súhlasom dotknutej osoby alebo na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov, alebo na ochranu práv inej fyzickej alebo právnickej osoby, alebo z dôvodov dôležitého verejného záujmu Únie alebo členského štátu. Dotknutú osobu, ktorá dosiahla obmedzenie spracúvania v súlade s vyššie uvedeným, CORWIN SK a.s. informuje pred tým, ako bude obmedzenie spracúvania zrušené.

• Právo na prenosnosť údajov:

Dotknutá osoba má právo získať osobné údaje, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a má právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi bez toho, aby jej prevádzkovateľ, ktorému sa tieto osobné údaje poskytli, bránil, ak: a) sa spracúvanie zakladá na súhlase podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) alebo čl. 9 ods. 2 písm. a) Nariadenia GDPR, alebo na zmluve podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia GDPR, a b) ak sa spracúvanie vykonáva automatizovanými prostriedkami. Dotknutá osoba má pri uplatňovaní svojho práva na prenosnosť údajov právo na prenos osobných údajov priamo od jedného prevádzkovateľa druhému prevádzkovateľovi, pokiaľ je to technicky možné. Uplatňovaním práva nie je dotknutý čl. 17 Nariadenia GDPR. Uvedené právo sa nevzťahuje na spracúvanie nevyhnutné na splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci zverenej prevádzkovateľovi. Právo na prenosnosť údajov nesmie mať nepriaznivé dôsledky na práva iných.

• Právo namietať proti spracúvaniu vrátane namietania proti profilovaniu (ak sa vykonáva):

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietať z dôvodov týkajúcich sa jej konkrétnej situácie proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré je vykonávané na základe čl. 6 ods. 1 písm. e) alebo f) Nariadenia GDPR vrátane namietania proti profilovaniu založenému na uvedených ustanoveniach. Prevádzkovateľ nesmie ďalej spracúvať osobné údaje, pokiaľ nepreukáže nevyhnutné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad záujmami, právami a slobodami dotknutej osoby, alebo dôvody na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov. Ak sa osobné údaje spracúvajú na účely priameho marketingu, dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietať proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, na účely takéhoto marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom. Ak dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu na účely priameho marketingu, osobné údaje sa už na také účely nesmú spracúvať.

• Právo podať sťažnosť dozornému orgánu:

Dozorným orgánom, ktorému dotknutá osoba v odôvodnených prípadoch svoju sťažnosť adresuje, sa rozumie Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27.

• Právo odvolať súhlas so spracúvaním:

V prípade, ak právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas dotknutej osoby, dotknutá osoba je oprávnená kedykoľvek svoj súhlas odvolať bez toho, aby to malo vplyv na zákonnosť spracúvania založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.

Právo kedykoľvek odvolať súhlas, a to aj pred uplynutím doby, na ktorú bol tento súhlas udelený, môže dotknutá osoba uplatniť najmä nasledujúcimi spôsobmi:

- poštou na adrese sídla spoločnosti CORWIN SK a.s.,
- prostredníctvom e-mailu spoločnosti CORWIN SK a.s.;
- prostredníctvom telefónnej linky.

CORWIN SK a.s. je povinný prijať vhodné opatrenia a poskytnúť dotknutej osobe informácie podľa § 19 a 20 Zákona o ochrane osobných údajov a oznámenia podľa § 21 až 28 a 41 Zákona o ochrane osobných údajov, ktoré sa týkajú spracúvania jej osobných údajov, v stručnej, transparentnej, zrozumiteľnej a ľahko dostupnej forme. CORWIN SK a.s. poskytuje súčinnosť dotknutej osobe pri uplatňovaní jej práv podľa § 21 až 28 Zákona o ochrane osobných údajov.

CORWIN SK a.s. je povinný poskytnúť dotknutej osobe informácie o opatreniach, ktoré sa prijali na základe jej žiadosti podľa § 21 až 28 Zákona o ochrane osobných údajov do jedného mesiaca od doručenia žiadosti dotknutej osoby. Uvedenú lehotu môže CORWIN SK a.s. v odôvodnených prípadoch s ohľadom na komplexnosť, zložitosť a počet žiadostí predĺžiť o ďalšie dva mesiace, a to aj opakovane. CORWIN SK a.s. je však povinný informovať o každom takom predĺžení dotknutú osobu do jedného mesiaca od doručenia žiadosti spolu s dôvodmi predĺženia lehoty. Ak CORWIN SK a.s. neprijme opatrenia na základe žiadosti dotknutej osoby, je povinný do jedného mesiaca od doručenia žiadosti informovať dotknutú osobu o dôvodoch nekonania a o možnosti podať návrh podľa § 100 Zákona o ochrane osobných údajov na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.